



**Fribourg** Claudio Rugo dépose l'initiative pour la gratuité de la première heure de parking avec plus de 3000 signatures. » 11



**Le ras-le-bol des riverains d'un tronçon TPF**

**Rail.** Un groupe d'une quarantaine de personnes s'est constitué en une association des riverains de la trop bruyante ligne de chemin de fer reliant Bulle à Broc et à Montbovon. Il pourrait s'agrandir. » 12

# RÉGIONS

9  
LA LIBERTÉ  
MERCREDI 23 AOÛT 2023

Le complexe polyvalent abritera dès cet automne un espace dédié à la pratique de ce sport en vogue

## Le padel s'installe à Forum Fribourg

« THIBAUD GUISSAN

**Economie** » C'est un sport en vogue qui va débarquer à Forum Fribourg. Le complexe polyvalent de Granges-Paccot abritera dès cet automne trois terrains destinés à la pratique du padel, une discipline à mi-chemin entre le squash et le tennis. Cet espace sera aménagé à l'intérieur de la halle 6, a appris *La Liberté*.

Le projet est porté par Padel Parc, une structure qui a pour ambition de développer des centres de padel en Suisse romande. «L'objectif est d'ouvrir d'ici à mi-octobre», confirme Thierry Zysset, qui a créé Padel Parc avec son associé Marc Studer. Dans l'immédiat, la Préfecture de la Sarine a donné son feu vert pour un aménagement provisoire pour une durée de trois mois, précise Tatiana Veth, lieutenant de préfet.

### Nouvelle stratégie

La mise en place de cette offre sportive à Forum Fribourg s'inscrit dans le cadre de la réaffectation partielle du site en un centre de sport et de loisirs proposant des activités permanentes. Cette nouvelle option stratégique, qui doit être concrétisée d'ici à 2024, avait été validée l'an dernier par les actionnaires d'Agy Expo SA, le propriétaire du complexe polyvalent, dont l'Etat de Fribourg est l'actionnaire majoritaire. Alors que les autres salles de Forum Fribourg resteront dédiées à l'accueil d'événements et de salons, une partie de la halle 1 (environ 7000 m<sup>2</sup>), au rez-de-chaussée, et la halle 6 (2300 m<sup>2</sup>), au deuxième étage, seront sous-loués à des porteurs de projets actifs dans le domaine du sport et des loisirs.

Un appel d'offres a été lancé l'automne dernier par l'Association Forum Fribourg, qui assure l'exploitation du site depuis la faillite de l'ancien exploitant, Expo Centre SA. «Cette procédure a permis de déceler une vingtaine de projets portant sur des activités sportives ou récréatives», a annoncé Christophe Aegerter, président du conseil d'administration d'Agy Expo, hier lors de l'assemblée générale des actionnaires. Dans le domaine sportif, le rapport de gestion 2022 de la société cite le padel, mais aussi la grimpe ou le trampoline, alors que, dans le domaine des loisirs, il est fait mention d'escape games, de bowling ou de kid park.

### Localisation appréciée

Padel Parc est donc le premier nouvel utilisateur connu de Forum Fribourg. «La halle 6 est déjà bien configurée pour aménager des terrains de padel. La hauteur est bonne et l'endroit est parfait, avec la proximité géographique de la ville et de l'autoroute», se félicite Thierry Zysset. L'aménagement des surfaces de jeu devrait démarrer d'ici à la mi-septembre. «Il faut compter deux à trois semaines pour la mise en place des installations et le montage», estime le porteur de projet, qui évoque un budget «assez important» à la charge de la structure privée. «Un terrain de padel équipé coûte entre 30 000 et 50 000 francs», indique-t-il.



A mi-chemin entre le squash et le tennis, le padel connaît un succès grandissant. Alain Wicht

## Importants investissements en vue

**Si la situation financière de l'exploitant de Forum Fribourg est positive, d'importants travaux se profilent.**

En 2022, Forum Fribourg a accueilli 102 événements. L'association qui gère le centre polyvalent de Granges-Paccot a ainsi été en mesure de verser un loyer de 150 000 francs pour le second semestre de l'année dernière. «Cela fait plusieurs années que notre conseil a renoncé à la perception de ces loyers vu la situation délicate pour ne pas dire catastrophique de notre ancien locataire», a relevé Christophe Aegerter, président du conseil d'administration d'Agy Expo SA, propriétaire du complexe, hier lors de l'assemblée générale des actionnaires, en faisant allusion à la faillite à fin 2021 d'Expo Centre, l'ancien exploitant de Forum Fribourg.

L'exercice 2022 d'Agy Expo boucle finalement sur une perte nette de 256 000 francs. L'entretien de Forum Fribourg a généré un coût de plus de 190 000 francs.

**Le conseil d'administration** d'Agy Expo se dit persuadé du bien-fondé de la nouvelle stratégie, qui mise sur une réaffectation partielle de Forum Fribourg en centre de sport et de loisirs. Construit en 1999, le bâtiment aura 25 ans l'an prochain. «Les mesures de gestion mises en place par l'association ont permis de couvrir les coûts d'exploitation du centre, loyer compris, dès la seconde partie de l'année 2022», relève le rapport de gestion. «La réaffectation partielle de Forum Fribourg pourra donc consolider et renforcer la situation, ce qui est absolument nécessaire pour notre société. Celle-ci devra dégager des moyens fi-

nanciers conséquents ces prochaines années pour entretenir et rénover une infrastructure saine néanmoins vieillissante. Il s'agira d'adapter Forum Fribourg aux nouvelles contraintes, notamment en matière de mobilité, au respect du voisinage, tout en améliorant très nettement son efficacité énergétique», pointe Christophe Aegerter.

Directeur de l'Association Forum Fribourg, Sven Dietrich souligne, lui aussi, la nécessité d'investir, tout en relevant le succès de la halle 4, prise pour des événements et congrès: «La concurrence se fait de plus en plus grande. La BCF Arena drague certains de nos clients. On doit se montrer encore plus fort par rapport à cette concurrence. Cela nécessitera de la part de l'association une sorte de mise à jour de l'installation. Nous sommes prêts à investir considérablement pour pouvoir améliorer l'accueil de ces congrès.» » TG

Dans une seconde étape, Padel Parc prévoit l'aménagement d'un centre de padel complet, avec six terrains et, notamment, des vestiaires, dans l'entier de la halle 6. Cette extension nécessitera une mise à l'enquête, une procédure à laquelle seront également soumis les autres projets qui ont été retenus par le comité chargé d'examiner les dossiers de candidature. «L'objectif est de déposer une demande de permis de construire d'ici à la fin de cette année. Au 1<sup>er</sup> avril 2024, les premiers travaux des locataires commenceront pour une durée d'environ six mois. L'objectif est toujours d'ouvrir les activités permanentes au 1<sup>er</sup> octobre 2024», a exposé Sven Dietrich, directeur de l'Association Forum Fribourg, hier devant les actionnaires d'Agy Expo.



**«C'est une activité qui est proposée au bon moment et au bon endroit»**

Sven Dietrich

Le responsable concède que les délais sont serrés. «Le temps est court. Cependant, je suis sûr qu'on arrivera à tenir les délais durant ces quatorze prochains mois», affirme-t-il. Les contrats de bail avec les autres porteurs de projets retenus seront signés à l'obtention des permis de construire.

Dans l'immédiat, Sven Dietrich se félicite de l'installation d'une activité de loisirs déjà cet automne. «C'est un signe fort qui montre que la réaffectation a commencé. La halle 6 est l'espace qui a été le plus inutilisé ces 25 dernières années, hormis durant la période Covid (un centre de dépistage et un centre de vaccination ont été installés à cet endroit, ndlr). Le padel est en vogue, et il y a apparemment peu de salles indoor en Suisse romande. C'est une activité qui est proposée au bon moment et au bon endroit», estime le directeur de l'Association Forum Fribourg.

Le padel est en effet tendance. Alors que, en Suisse, un premier tournoi international vient d'avoir lieu à Verbier (VS), la construction d'une halle comprenant deux terrains est planifiée à Bulle. Ailleurs dans le canton de Fribourg, il est possible de jouer au padel à l'extérieur à Morat, à Guin et à Marly, ainsi qu'à Bossonnens, dont le centre de tennis dispose également de courts à l'intérieur. »